

## **Wegleitung für die Übergabe von Wohnräumlichkeiten**

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter

Mit folgender Auflistung geben wir Ihnen gerne einige Tipps für einen reibungslosen Umzug.

|   |  |
|---|--|
| Reinigung:  | Sämtliche Räume und die dazugehörenden Einrichtungen sind in gereinigtem Zustand zu übergeben.   |
| Bodenbeläge:<br>Spannteppiche<br>Parkett<br>Linoleum/PVC                | Müssen fachgerecht shampooiert werden.<br>Versiegelte Böden sind nur feucht aufzunehmen.<br>Dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.   |
| Holzwerk:<br>Badewanne:   | Mit milden Mitteln abwaschen.<br>Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emailschäden sind zwecks Beauftragung einer Fachfirma der Verwaltung zu melden.  |
| Abzüge und<br>Ventilationen:<br>Roll-/Fensterladen:<br>Nicht vergessen: | Filtermatten reinigen oder ersetzen.<br>Mit mildem Reinigungsmittel abwaschen.<br>Das Räumen und Reinigen von Garagen, Parkplätzen, Keller- und Estrichabteilen sowie von Brief- und Milchkasten. Nicht mehr benötigte Gegenstände müssen entsorgt werden. |

### Mieterseitige Kleinreparaturen (gem. § 8):

Dem Mieter obliegen die kleinen, für den gewöhnlichen Gebrauch der Mietsache erforderlichen Reparaturen und Ausbesserungen.

Zum kleinen Unterhalt gehören insbesondere:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rollladen:                     | Gerissene oder ausgefranzte Aufzuggurten sowie defekte Kurbelhalter ersetzen.  |
| Abläufe:                       | Entstopfen.  |
| Decken und Wände:              | Dübellöcher nur fachmännisch verschliessen. Allenfalls wird dies anschliessend durch den Maler erledigt.   |
| Wasserhähnen:                  | Neoperl und Oberteile entkalken sowie Dichtungen und defekte Duschebrausen ersetzen.   |
| Kochherd:                      | Kuchenbleche/Gitterroste mit Flecken und Einlagefolie ersetzen. Bei Schäden am Glaskeramikfeld die Verwaltung informieren.   |
| Kühlschrank:                   | Tablare, Türinnenseite und Eiswürfelbehälter etc. unversehrt und vollständig, ansonsten ersetzen.  |
| Elektrische<br>Installationen: | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse auf Funktionstüchtigkeit hin prüfen und nötigenfalls ersetzen.<br>Eigene Verkabelungen und Zubehör sind zu entfernen. |
| Seifenschalen<br>Zahngläser:   | Unversehrt und vollständig, ansonsten ersetzen.  |

Schlüssel: Bei fehlenden Schlüsseln von einer Sicherheitsanlage (Kaba 20, Kaba Star etc.) ist die Verwaltung zu informieren. Diese ist berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzen zu lassen. Die übrigen Schlüssel sind vom Mieter bei einem Schlüsselservice anfertigen zu lassen.

Mieterseitige Installationen: Alle mieterseitigen Installationen entfernen, sofern diese nicht vom neuen Mieter übernommen werden oder vom Vermieter keine Zustimmung dafür eingeholt wurde.

An-/Abmelden bzw. Adressänderung mitteilen bei folgenden Stellen:

Einwohnerkontrolle, Post, Bank, Versicherungen, Krankenkasse, Elektrizitäts-/Gaswerk, Strassenverkehrsamt, Telefonanbieter, Abonnierte Zeitschriften, Postamt, Arzt, Zahnarzt

Übergabe:

Den Zeitpunkt, an dem Sie zur Übergabe bereit sind, wollen Sie uns bitte spätestens 14 Tage im Voraus bekannt geben. (Übergaben können nur von Montag bis Freitag während den Geschäftszeiten durchgeführt werden.)

Bei der Übergabe müssen Sie persönlich anwesend sein. Im Verhinderungsfall haben Sie sich durch eine bevollmächtigte Person vertreten zu lassen.

Normale Abnutzung:

Als solche gelten die Abnutzungen, welche bei sorgfältiger Pflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden sind (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

Übermässige Abnutzung: Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle des Hauseigentümerverbandes.

Wir danken Ihnen für eine gute Vorbereitung der Übergabe und stehen Ihnen für allfällige Fragen gerne zur Verfügung.

**Moor Immobilien**

Embrach, 01. Juli 2012